

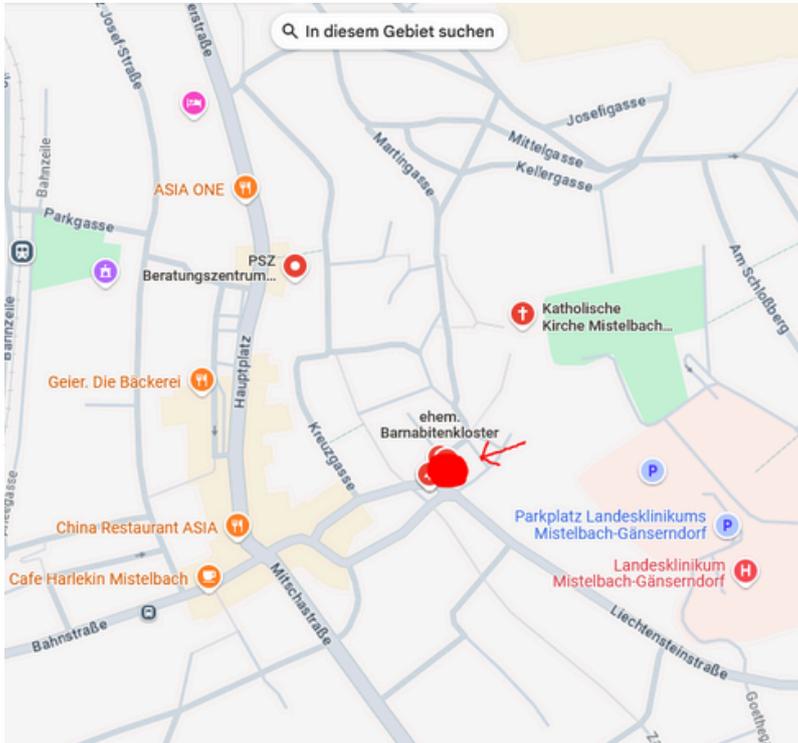
# Schöner Altbau mit historischem Ambiente

Ihr neues Zuhause mitten in Mistelbach



## Schöner Altbau mit historischem Ambiente

Ihr neues Zuhause mitten in Mistelbach



Wohntyp: Erdgeschoß  
Größe: 12 Zimmer  
Mietfläche: ca 400 m<sup>2</sup>  
Preis/m<sup>2</sup>: € 6,50 zzgl.  
Betriebskosten

Baujahr: 1700  
Objektzustand: Altbau  
sanier  
Heizungsart: Fernwärme

## Zentrale Lage

Der Marienplatz liegt im Zentrum von Mistelbach nur wenige Gehminuten vom Hauptplatz und ca. 10 Gehminuten vom Krankenhaus Mistelbach entfernt. Diverse Geschäfte und Behörden sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

## **Einzigartiges Ambiente**

Im Barnabitenkolleg Mistelbach sind insgesamt 12 Räume zwischen 17,50 m<sup>2</sup> und 80 m<sup>2</sup> (Gesamtfläche ca 400 m<sup>2</sup>) ab April zu vermieten (auch Einzelvermietung). Diese befinden sich allesamt im Erdgeschoß, welches noch im Jahr 2025 barrierefrei zugänglich gemacht wird. Die Vermietung erfolgt in unmöbliertem Zustand. Sanitäreanlagen sind vorhanden.



## **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**

Die hohen Räume mit wunderschöner Gewölbedecke bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten: Büro, Werkstatt, Therapieräume, Räume für Gesundheitsberufe, etc...

Ebenso kann der wunderschöne, ruhige Innenhof nach Vereinbarung mitgenutzt werden.

**Ansprechpartner Pfarrbüro:** 02572/2730 oder  
[pfarre.mistelbach@katholischekirche.at](mailto:pfarre.mistelbach@katholischekirche.at)

